

## LAGEINFORMATION

10.01.05

**10179 Berlin, Magazinstraße 15**

### Inhalt

Gewerbemieten von ImmobilienScout24

**Transaktion Nr.: 167282520**

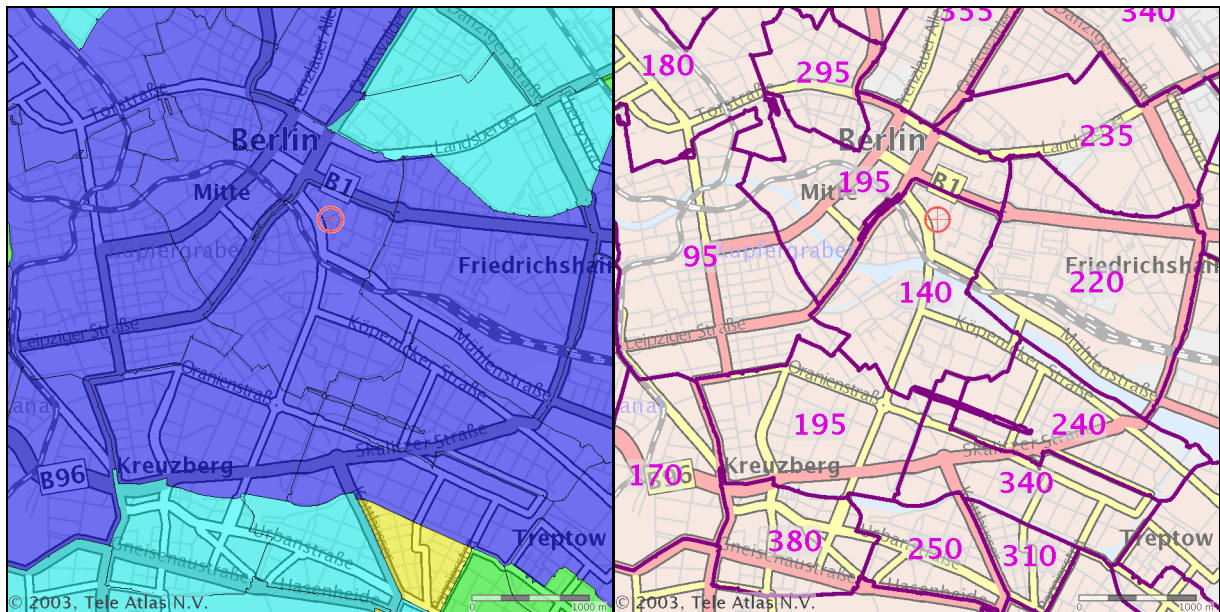


## Gewerbemieten von ImmobilienScout24

**Auswertungszeitraum:** 3. Quartal 2004

	PLZ-Bezirk 10179	Gemeinde Berlin
Anzahl Angebote	163	6.844
Durchschnittliche Verweildauer (in Tagen)	35,4	39,6
Anzahl der Expose-Ansichten	4.540	239.011
Anzahl Gesuche	217	25.998
Verhältnis Gesuche / Angebote	1,3	3,8
Anzahl Expose-Ansichten je Angebot	28	35
Anzahl Expose-Ansichten je Laufzeittag	1	1

### Marktübersicht:



Angebot / Nachfrage-Klassifikation

Index Anzahl Ansichten je Angebot je Bezirk

#### Legende:

- Kaum Angebote, kaum Gesuche
- Stark überdurchschnittliches Angebot
- Überdurchschnittliches Angebot
- Durchschnittliche Angebot/Nachfrage-Situation
- Überdurchschnittliche Nachfrage
- Stark überdurchschnittliche Nachfrage

(bezogen auf den Durchschnitt der BRD)



## Gewerbemieten im PLZ-Bezirk 10179:

Immobilientyp	Angebote (Basis: 111 Angebote)		Gesuche (Basis: 217 Gesuche)
	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Anzahl Gesuche
Büro / Praxis	99,1 %	9,94 €	38,2 %
Einzelhandel	0,9 %	25,00 €	28,1 %
Gastronomie / Hotel	0,0 %		14,7 %
Hallen / Produktion	0,0 %		11,5 %
Sonstige Gewerbeimmobilien	0,0 %		7,4 %

## Gewerbemieten in der Gemeinde Berlin:

Immobilientyp	Angebote (Basis: 3.034 Angebote)		Gesuche (Basis: 25.998 Gesuche)
	Anzahl Angebote	Kaltmiete je qm	Anzahl Gesuche
Büro / Praxis	90,5 %	11,43 €	30,9 %
Einzelhandel	4,2 %	15,40 €	31,4 %
Gastronomie / Hotel	0,0 %		17,9 %
Hallen / Produktion	5,3 %	4,00 €	13,5 %
Sonstige Gewerbeimmobilien	0,0 %		6,3 %

**Quelle:** Gewerbemieten von ImmobilienScout24, Immobilien Scout GmbH, Berlin  
**Aktualität:** 31.10.2004