



**geoport**  
Daten  
Services  
Prozesse  
inframation ag



**inframation** ag

Hanauer Landstraße 521  
60386 Frankfurt am Main  
phone: 069 / 42 69 66 - 00  
email: info@inframation.de

## RÜCKBLICK



### HypZert-Seminar

„Daten, Prozesse, Services in der Immobilienbewertung“



**Am 16. Oktober veranstaltete die HypZert GmbH zusammen mit der inframation AG einen Seminartag zum Thema "Daten, Prozesse, Services in der Immobilienbewertung".**



**Im Frankfurter Steigenberger Airport-Hotel informierten sich über 50 Fachleute aus der Bankenwelt über den aktuellen Stand sowie künftige Entwicklungen rund um die optimierte Recherche im Rahmen der Immobilienbewertung.**

Die durchgehend interessanten Vorträge deckten eine große Bandbreite ab und wurden engagiert diskutiert. Neben kurzen Rückblicken in die Anfänge der Immobilienbewertung sowie zukunftsorientierten Ansätzen für neue Services und weitere Integrationsstufen standen besonders die derzeitigen, aktuell nutzbaren Möglichkeiten von Portalen am Beispiel "**geoport**" im Vordergrund.

#### Die Highlights in Kürze

Die Bereitstellung von Informationen zur Immobilienbewertung über das Internet ist Realität geworden.

Daten- und Prozessintegration bieten weitere Potentiale für signifikante qualitative und quantitative Prozessverbesserungen.

"geoport" bietet den technisch einfachen und investitionslosen Einstieg, aber auch die Webservice-basierte vollständige Integration in die Bank-IT zur Unterstützung ganzer Prozessketten.

Der Nutzen von Marktdaten zur Darstellung von Wettbewerbssituationen wurde am Praxisbeispiel eines großen Einzelhandels-Filialisten verdeutlicht, der Lebensmittel-Einzelhandelsmarktdaten zur Absicherung bei der Planung neuer Filialstandorte einsetzt.

In direkter Beziehung stand der Vortrag des geoport-Partners M+M EURODATA, der genau solche Marktdaten für den Lebensmittel-Einzelhandel erhebt. Aufwand, Mühen, Ermittlungsgeschicke und viele Jahre

Branchenkenntnis sind Basis des umfassenden Datenbestandes.

Siemens Business Services stellte seine Kompetenz in der Entwicklung von workflowbasierten Kreditvergabesystemen für die Bankenwelt vor.

Ein Vortrag zum Thema "Bewertung bei Kleindarlehen" befasste sich mit gesetzlichen Richtlinien und Vorgehensweisen bei der Bewertung von Kreditvergaben im Rahmen der Kleindarlehensgrenze. Hier zeigte sich, wie unterschiedlich teilweise Vorgaben und Richtlinien der Ämter interpretierbar sind und das ursprünglich angestrebte Vereinfachungen in der praktischen Umsetzung auch das Gegenteil bewirken können.

Abgerundet wurde der kurzweilige und informative Tag von Bruder Paulus, der in seinem eindrucksvollen Beitrag eine ganz andere Sicht auf das Thema „Standortbewertung“ einbrachte.

An dieser Stelle bedanken wir uns noch einmal bei allen Teilnehmern, den Referenten und der HypZert GmbH für diesen gelungenen Seminartag.

Frankfurt am Main, den 16. Oktober 2003