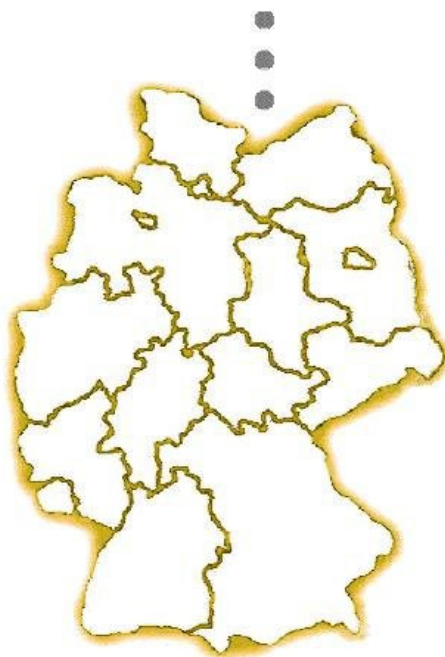


Wettbewerb & Potenzial bei Sozialimmobilien

Standortanalyse Pflegeheime

inframation  ag



Alten- und Pflegeheime 



www.geoport.de

Erfolg durch Standortinformationen

Sozialimmobilien

Der wirtschaftliche Erfolg einer Pflegeheim-Immobilie hängt wesentlich von der Philosophie des Trägers und dem Management des Betreibers ab. Bedarf und Angebot am Standort sind die wichtigsten äußeren Faktoren. Gewinnen Sie schnell einen belastbaren Eindruck von Wettbewerb und Potenzial!



Einrichtungen im Nahbereich

Standortplanung und Standortanalyse

Einfluss auf Investitionsentscheidungen für neue Standorte haben:

- das aggregierte **Potenzial** der relevanten Einzugsgebiete
- **Besatz und Planungsstand** von konkurrierenden Angeboten
- synergetisch wirkende **Frequenzbringer** (Großkliniken, Ärztezentren, Wohnzentren)

Für die Detailplanung oder die Objektbewertung zählen auch die sorgfältige Tiefenanalyse der soziodemografischen und branchenspezifischen Strukturen, sowie der Standortfaktoren wie Infrastruktur, Bodenrichtwerte und Mietniveau. Beim Screening von Standorten und der Prüfung unaufgeforderter Angebote ist dagegen eher eine qualifizierte, gleichzeitig schnelle Entscheidungsmöglichkeit über die Weiterverfolgung oder Ablage eines Projektvorschlags gewünscht.

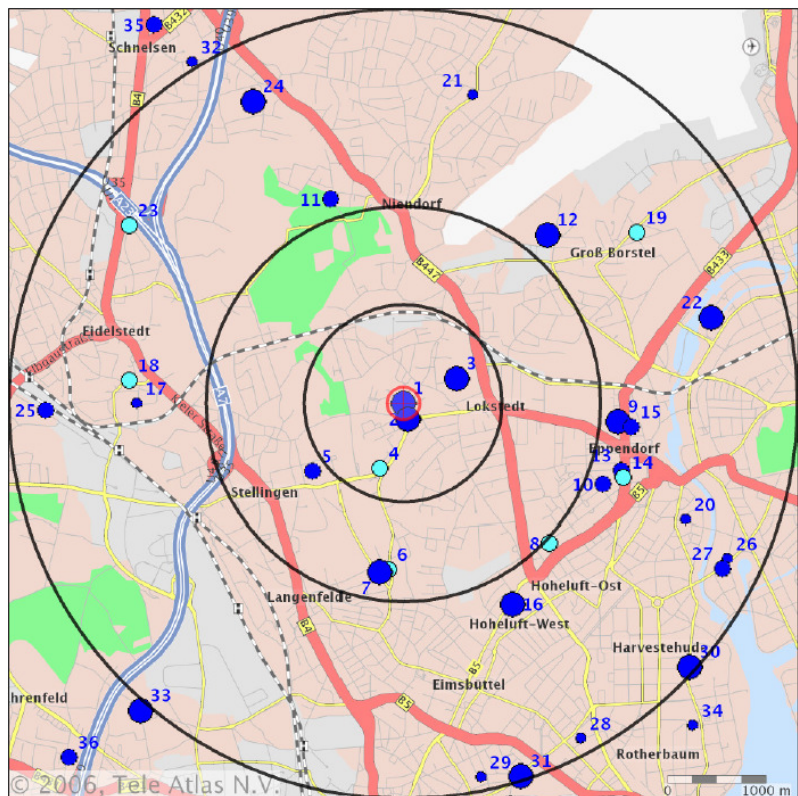
**geoport liefert standardisierte
Wettbewerbs- und Potenzialdarstellungen
innerhalb weniger Minuten!**

geoport Report zur Standortanalyse für Pflegeheime

geoport liefert standardisierte und kundenspezifische Aufbereitungen der Wettbewerbssituation und des Potenzials in relevanten Einzugsgebieten sowie Detailinformationen zum Umfeld. Dadurch können Unternehmen und ihre Dienstleister die Informationsbeschaffung für die Standortplanung und Objektbewertung effizient, standardisiert, kostengünstig und dabei qualitativ hochwertig gestalten.

geoport Wettbewerbsdarstellungen unterstützen **Analysen von Bestand, Potenzial und Ausschöpfung** u.a. durch

- **Angebot** (Marktbegleiter / Mitbewerber) Darstellung in Karten und Tabellen im Nahbereich, im erweiterten Bereich, ggf. in Einzugsgebieten
- **Bedarfsparameter** aus Soziodemografie und Sozioökonomie (Einwohner, Haushalte, Einkommen, Kaufkraft, Alters-, Haushalts-, Einkommensstrukturen)
- Amtliche **Pflegestatistik** (Leistungsempfänger, ambulante & stationäre Plätze, Personal)



Einrichtungen im erweiterten Umfeld

Aufstellung der Einrichtungen im Nahbereich und erweiterten Umfeld

Nr.	Name	Adresse	Trägerart	Q	Entf. in km ²	G	PHP	AHP	BW	App.	AW	1-BZ	2-BZ	M-BZ	Bauj.	Mod.
1	Pro Seniore Residenz Hamburg	Gazellenkamp 38, 22529 Hamburg	frei-gem.	H	0,0	159	159								2000	
2	Seniorenwohnanlage Lokstedt	Julius-Vosseler-Str. 10, 22527 Hamburg	PRIV-GEW	H	0,2	337	227		110						1984	2006
3	K.D. Feddersen Stiftung Alten- und Pflegeheim	Feldhoopstücken 36-40, 22529 Hamburg	DPWV	H	0,6	236	46	98		92		4	18	2	1984	
4	ASH Haus Vitalis	Julius-Vosseler-Str.	PRIV-	H	0,7											

Tabellenansicht (Auszug)

Die Darstellung wird vertieft durch **Detailinformationen und Auswertungen**, beispielsweise:

- **Objektbesatz** mit Pflegeheimen bestimmter Klassifikation, wie Größe, Alter, Trägerart. Ergänzt durch Eigen- und Fremdobjekte
- **Detaileigenschaften** (Kontaktinformationen, Platzangebot nach Pflegeformen, Zimmerstruktur, Sonderleistungen)
- **Aggregation** der Bestands- und Bedarfparameter über Einzugsgebiete (z.B. Pflegeplätze und Einwohner nach Altersstruktur)

Summarische Auswertung nach Einzugsgebieten

Auswertung bis 1,0 km

Anzahl gesamt	Anzahl auswertbar	G	PHP	AHP	BW	App.
4	3	732	432	98	110	92

Auswertung bis 2,0 km

Anzahl gesamt	Anzahl auswertbar	G	PHP	AHP	BW	App.
7	5	994	618	98	186	92

Auswertung bis 4,0 km

Anzahl gesamt	Anzahl auswertbar	G	PHP	AHP	BW	App.
31	24	3.657	1.834	330	436	687

Bevölkerungsstruktur und -entwicklung

Bevölkerung	Radius 1 km	Radius 2 km
Bevölkerung gesamt	11.389	47.412
Bevölkerungsdichte (EW/qlm)	3.625	3.773
Bevölkerungsentwicklung ¹	Radius 1 km	Radius 2 km
Bevölkerung im Jahr 2010 (Abweichung zum Jahr 2005 in %)	11.617 (+2,0 %)	48.360 (+2,0 %)
Bevölkerung im Jahr 2015 (Abweichung zum Jahr 2010 in %)	11.729 (+0,97 %)	48.829 (+0,97 %)
Bevölkerung im Jahr 2020 (Abweichung zum Jahr 2015 in %)	11.785 (+0,47 %)	49.059 (+0,47 %)
Altersstruktur Senioren	Radius 1 km	Radius 2 km
Bevölkerung von 55 bis unter 63 Jahren (Anteil an der Gesamtbevölkerung in %)	1.139 (10,0 %)	4.520 (9,5 %)
Bevölkerung von 63 bis unter 70 Jahren (Anteil an der Gesamtbevölkerung in %)	931 (8,2 %)	3.533 (7,5 %)

Ansprechpartner und Kontakte

Nr.	Name	Adresse	Trägerart	T
1	Pro Seniore Residenz Hamburg	Gazellenkamp 38, 22529 Hamburg	frei-gernn	Pro Seniore Gesundheitsdienstleistungen GmbH +49 (40) 41925-09 +49 (40) 41925-499 hamburg@pro-seniore.com www.pro-seniore.de
2	Seniorenwohnanlage Lokstedt	Julius-Vosseler-Str. 10, 22527 Hamburg	PRIV-GEW	Vereinigte Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft e.G. +49 (40) 560842000 +49 (40) 560842222 lokstedt@vhw-hamburg.de www.vhw-hamburg.de
3	K.D. Feddersen Stiftung Alten- und Pflegeheim	Feldhoopstücken 36-40, 22529 Hamburg	DPWV	+49 (040) 589570 +49 (040) 58957205
4	ASH Haus Vitalis Lokstedt GmbH	Julius-Vosseler-Str. 40, 22527 Hamburg	PRIV-GEW	+49 (40) 38687-200
5	Altenheim mit Pflegestation	Tierparkallee 30, 22527 Hamburg	DPWV	Diesterweg Stiftung +49 (040) 5407024 +49 (040) 5407026
				Arbeiterwohlfahrt +49 (40) 40190719 +49 (40) 32513090

Tabellarische Darstellungen