

Gutachten für Zwangsversteigerungsverfahren - nur mit lizenzierten Karten und Daten

Gefahr von Abmahnungen

Eingescannte oder kopierte Stadtpläne, Katasterkarten etc. sind üblicherweise nicht lizenziert und dürfen daher in gewerblichen Dokumenten wie bspw. Gutachten, nicht verwendet werden. Vor allem sollten Sie die Finger davon lassen, wenn das Gutachten auch im Internet erscheint!

Die Kosten für die Lizenzierung des Kartenmaterials sind häufig verhältnismäßig hoch. Oft ist es auch schwierig, den richtigen Ansprechpartner zu finden, um überhaupt eine Lizenz für die Karten zu erwerben. Die Verwendung von nichtlizenzierten Karten jedoch kann Abmahnungen nach sich ziehen.

Auch Rechtspfleger bei den zuständigen Amtsgerichten achten verstärkt darauf, dass nur lizenziertes Kartenmaterial ins Internet gestellt wird. Lassen Sie es nicht drauf ankommen, ob Sie entdeckt werden, sondern verwenden Sie von vorneherein nur lizenziertes Karten- und Datenmaterial.

geoport bietet Ihnen im Online-Portal nur lizenziertes Kartenmaterial, das Sie auch für Online-Gutachten (als .pdf), bspw. im Rahmen von Zwangsversteigerungsverfahren, verwenden dürfen. Für jede Objektadresse erwerben Sie die Lizenz zur Verwendung von Karten & Daten in Gutachten direkt bei **geoport**. Über die eindeutige Transaktionsnummer können wir nachweisen, dass Sie die Daten & Karten rechtmäßig erworben haben. Damit sind Sie vor Abmahnungen geschützt.



Objektbezogene Daten auf Knopfdruck

Lagebestimmung

Bestimmen Sie die Lage des Objektes durch eine der folgenden Eingabemöglichkeiten: per postalischer Adresse oder per Angaben zum Flurstück. Alternativ können Sie die Lage des Objektes manuell mittels geographischer Navigation bestimmen.

- Adresse
 Flurstücksbenennung

Straße:

PLZ:

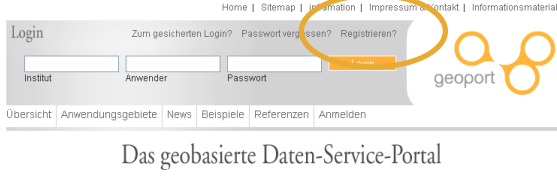
Ort:

Alle über **geoport** abgerufenen Daten beziehen sich auf ein bestimmtes Objekt. Sie selbst geben die Adresse oder Flurstücksbenennung ein und wählen anschließend aus, welche Informationen Sie zu dieser Lage benötigen. Das Angebot ist vielfältig und wird ständig ergänzt und erweitert. Alle Informationen sind flächendeckend für Deutschland verfügbar.

Machen Sie es sich einfach und bestellen Sie lizenzierte Stadtpläne und Lagepläne über **geoport**. Per E-Mail erhalten Sie die Daten nach wenigen Minuten und können Sie ins Gutachten integrieren.

Die Registrierung

Die Registrierung für **geoport** ist kostenfrei. Es kommen keine monatlichen Grundgebühren auf Sie zu. Sie zahlen nur die Daten, die Sie abrufen. Um möglichst schnell zu den Zugangsdaten zu kommen, registrieren Sie sich direkt auf www.geoport.de.



Abgerechnet wird per monatlicher Sammelrechnung. Um Kosten an Ihre Auftraggeber (Amtsgerichte) einfach weitergeben zu können, fordern Sie den „Einzelnachweis bei jedem Abruf“ an. Bei der Registrierung machen Sie hier einfach ein Häkchen. Der Nachweis kommt automatisch per E-Mail.

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Ich benötige einen Einzelnachweis bei jedem Abruf (Ein Einzelnachweis dient als Beleg zur Kostenerstattung z.B. bei Gericht und wird im Nachgang einer jeden Datenlieferung durch geoport verschickt. Dagegen erfolgt die Rechnungslegung summarisch am Ende eines jeden Monats.) |
|--------------------------|---|

geoport erleichtert Ihre Arbeit

geoport ist auf Ihre Anwendungen zugeschnitten. Nutzen Sie die Möglichkeiten, die geoport Ihnen bietet, um Ihre Arbeit zu erleichtern. Geben Sie bei jedem Abruf direkt Informationen mit an, die Sie im Gutachten verwenden möchten: das Besichtigungsdatum, Anlage zur Gerichtsnummer etc.

| Eingabefelder | |
|--------------------|----------------------|
| Anlage zu Nr. | <input type="text"/> |
| Besichtigung am | <input type="text"/> |
| Zusatz zur Adresse | <input type="text"/> |

| Positionsmarkierung | |
|---------------------|----------------------------------|
| An | <input checked="" type="radio"/> |
| Aus | <input type="radio"/> |

Verwenden Sie unsere automatische Positionsmarkierung mit einem roten Fadenkreuz in der Karte oder stellen Sie diese einfach ab, um das zu bewertende Objekt mit einer eigenen Darstellung zu markieren.

Kontakt

Haben Sie Fragen beim Umgang mit **geoport**? Bitte sprechen Sie uns an. Wir unterstützen Sie gerne!

Unsere kostenfreie Hotline ist werktags von 9-17 Uhr für Sie unter **0231/ 4277 888-28** erreichbar

inframation AG

Europaplatz 4-5
44269 Dortmund
www.inframation.de
www.geoport.de

fon: 0231 – 427 888-00
geoport@inframation.de