

## Automatisierung der Gutachtenerstellung

Das WertermittlungsForum und die information AG intensivieren ihre Zusammenarbeit. Zu diesem Zweck wurde jetzt ein Kooperationsvertrag geschlossen. Das Ziel dieser Vereinbarung liegt in der Optimierung des Services für Immobiliengutachter. Durch die Kooperation zwischen geoport – dem Daten-Service-Portal für die Immobilienwirtschaft – und dem WertermittlungsForum wird den Anwendern von «WF-ProSa» und «WF-Smart-Value» eine neue Dimension im Bereich der Daten- und Unterlagenbeschaffung eröffnet. Zu jedem Gutachten benötigen Gutachter in der Regel mindestens einen Bodenrichtwert, einen Auszug aus der Katasterkarte und einen Kartenauszug, aus dem die Lage des Bewertungsobjekts im Siedlungsgebiet ersichtlich wird. Die Beschaffung und die Weiterbearbeitung dieser und weiterer Unterlagen ist mitunter langwierig und kompliziert. Was liegt da näher, als diese Arbeiten zu automatisieren? Per Mausklick werden die Anwender künftig direkt aus ihrer WF-Software heraus Daten und Unterlagen bei geoport anfordern können. Die bestellten Daten werden von geoport in der Regel binnen weniger Minuten elektronisch geliefert und vollautomatisiert in den Arbeitsprozess und in das Gutachten integriert. geoport liefert dabei flächendeckend über ganz Deutschland.

Das WertermittlungsForum (WF) Dr. Sprengnetter GmbH bietet einen in Deutschland einzigartigen Komplettservice für die Immobilienbewertung. Einer der wesentlichen Bestandteile ist die Entwicklung von Spezialsoftware für die Bereiche Immobilienbewertung, Gutachtenerstellung sowie Kaufpreissammlung und -auswertung. Weitere Komponenten des WF-Komplettservices sind unter anderem die umfangreiche Bewertungsliteratur und das gestufte Ausbildungskonzept. Die information AG realisiert das Bindeglied zwischen der Welt der Geoinformationssysteme/-daten und der Welt der fachbezogenen Nutzer über ihr Internetportal. Bereits über 400 Institute, vornehmlich aus dem Bereich der deutschen Kredit- und Immobilienwirtschaft, nutzen heute die Services der information AG.

[www.wertermittlungsforum.de](http://www.wertermittlungsforum.de) oder  
[www.geoport.de](http://www.geoport.de)