

geoport sorgt für Transparenz

Seit Sommer des Jahres 2003 werden bei der Deutschen Hypothekenbank Bewertungen für Immobilien mit dem geobasierten Internetportal geoport erstellt. Andreas Kemme, Mitarbeiter der Abteilung Immobilienbewertung & Consulting sieht in den durch geoport geänderten Arbeitsweisen und -abläufen einen positiven und zukunftsweisenden Wandel.

«Die Datenrecherche hat sich spürbar vereinfacht. Neben den für das Objekt relevanten Kontaktadressen erhält der Anwender mit dem Ergebnisbericht auch aktuelles Kartenmaterial, statistische Umfelddaten zur Infrastruktur und Demografie des betreffenden Objektes und Luftbilder. Doch die stetig wachsende Anzahl der Neubewertungen pro Jahr sind nur ein Teil der Arbeit der Abteilung Immobilienbewertung & Consulting der Deutschen Hypo. «Selbstverständlich haben wir auch auf die Bestandsimmobilien ein wachsames Auge», beschreibt Jörg Quentin die Aufgaben seiner Abteilung. «Diese regelmäßigen Kontrollen der Bestandsimmobilien werden sich ab 2007 durch die Auswirkungen von Basel II modifizieren, da ab diesem Zeitpunkt das Bundesaufsichtsamt für Finanzdienstleistungen stichprobenartig bei allen Immobilienfinanzierungen bundesweit die aktuellen Marktwerte überprüfen wird.» Veränderungen, die Jörg Quentin nicht fürchtet. «Ergeben sich scheinbar neue Aspekte für die Bewertung eines Objektes, greifen wir neben unserem Datenbestand ohnehin gezielt auf geoport zurück. So lassen sich Veränderungen schnell verifizieren und datentechnisch untermauern.» Das Datenportal für die Immobilienbewertung geoport, das seit April 2003 online unter der gleichnamigen Adresse im Internet zu finden ist, wurde in Zusammenarbeit mit der Abteilung für Immobilienbewertungen der Nord/LB unter Leitung von Dr. Karsten Schröter konzipiert und von der information AG mit Sitz in Dortmund realisiert. Seinen Anwendern ermöglicht es bundesweit flächendeckende Datenrecherchen per Mausklick. Das Ergebnis der Anfragen ist ein universell einsetzbares Datei-Format, das sich je nach Wunsch des Anwenders in das Unternehmenslayout nahtlos einfügen lässt.

www.inframation.de