

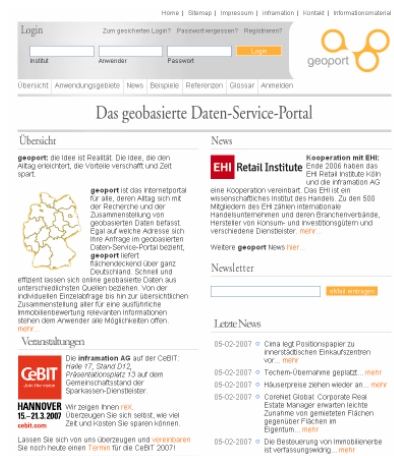
geoport im Überblick für Gutachter und Sachverständige

Das Portal

geoport (www.geoport.de) ist das Bindeglied zwischen den Inhabern bzw. Anbietern von Umfeldinformationen und Marktdaten und ihren Nutzern.

geoport liefert bundesweit flächendeckend für jede angefragte Adresse amtliche Daten (Kataster, Topographie, Statistik, Orthofotos) und privatwirtschaftliche Informationen (Wohnlagen, Mieten, Sozio-Demographie). Alle Daten sind voll lizenziert für die Verwendung im Gutachten und dessen Weitergabe an beauftragende Dritte.

Durch transparente, nutzungsbezogene Abrechnungsmodelle fallen keinerlei Fixkosten, wie Lizenzgebühren oder Monatspauschalen, an. Die Verfügbarkeit im Internet ermöglicht einen investitionslosen Zugang, ein PC mit Internet-Browser und ein **geoport**-Passwort genügen und schon steht Ihnen das Portal offen.



Die Abrechnung erfolgt per Monatsrechnung. Gerne erstellen wir einen Einzelnachweis für jeden Abruf, so dass die Kosten transparent an Ihre Auftraggeber weiter gegeben werden können.

geoport kann neben der Internetlösung auch besonders komfortabel direkt über Bewertungssoftware wie WFProSa, WF SmartValue, reX oder calwin.DE genutzt werden. Hierzu haben wir Leitfäden entwickelt, die Ihnen bei den ersten Schritten behilflich sind.

Die Services



Widmen Sie sich Ihrer Kernkompetenz: dem Bewerten von Immobilien!

geoport bietet Ihnen verschiedene Services an, mit denen Sie Datenprodukte recherchieren, auswählen, konfigurieren und beziehen können. Die aufwändige und zeitintensive Recherche nach Daten bei Ämtern, Behörden und Institutionen wird auf ein Minimum reduziert. Sie starten eine Anfrage online in **geoport** und erhalten nach wenigen Minuten das Ergebnis.

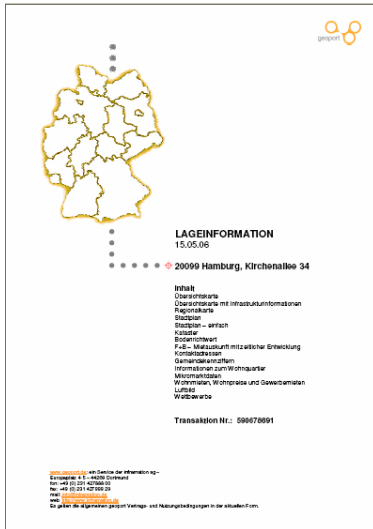
Die Produkte

Der **geoport**-Service „*Recherche von Daten zur Immobilienbewertung*“ bietet Ihnen standardmäßig die Auswahl aus drei vordefinierten **geoport**-Produkten. Das Spektrum reicht hier vom **Einzeldatenabruf** über **Kompaktpaket-Retail** bis hin zum Komplettreport **Basislage-information**. Informationen zu ausgewählten Städten bietet Ihnen **Kemper's City Profil**. Sprechen Sie uns gerne an, sollten Sie etwas vermissen!

Produkt	Auswahl
Report: Basislageinformation (35,00 €)	<input type="checkbox"/> mehr
Kompaktpaket-Retail (11,90 €)	<input type="checkbox"/> mehr
Einzeldatenabruf (3,00 €)	<input type="checkbox"/> mehr
Kemper's City Profil (9,90 €)	<input type="checkbox"/> mehr

Die Produkte unterscheiden sich durch den Umfang der enthaltenen Informationen, die mit einem Mausklick angefordert werden können. Die Darstellung der einzelnen Information innerhalb des gelieferten Do-

kuments ist den Bedürfnissen in der Immobilienbewertung angepasst und ist jeweils mit einem genauen Quellenverweis und Aktualitätsstempel versehen. Die genaue Lage des angefragten Immobilienobjekts ist in allen dargestellten Karten gekennzeichnet.



Das Produkt **Einzeldatenabruf** bietet die Möglichkeit, für eine gewünschte Adresse einfach gezielt Informationen per Mausklick zu beziehen. Ideal, wenn Sie sich schon gut in der Gegend auskennen oder Ihnen nur wenige Informationen zur Fertigstellung des Gutachtens fehlen.

Am oberen Ende der Komplexität rangiert das Produkt **Basislageinformation**. Die größtmögliche Fülle an Informationen liefert Ihnen wichtige Details zur sicheren Bewertung der Immobilie. Auch das ist problemlos per Mausklick realisierbar. Übersichts- und Umgebungskarten, Lagepläne, Bodenrichtwertkarten, Mietauskünfte, sozio-demographische Wohnquartiersinformationen, Statistiken, Kontaktadressen und nicht zuletzt ein Luftbild runden dieses komplette Informationspaket ab und unterstützen Sie in Ihren Entscheidungen.

Der **geoport-Service** „Darstellung der Wettbewerbssituation“ ist für verschiedene Branchen bundesweit verfügbar. Für eine angefragte Adresse wird der Wettbewerb für den Nahbereich sowie für das erweiterte Umfeld in einer thematischen Karte dargestellt. Ergänzend hierzu erhalten Sie eine tabellarische Aufstellung mit Sachinformationen, wie z.B. Betreiber, Adresse, Fläche, Typ und Umsatz. Aufwände für die Vor-Ort-Recherche können durch dieses **geoport-Produkt** signifikant reduziert werden.

Produkt	Auswahl
Potentialanalyse (0,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Wettbewerb (Lebensmittelgeschäft) (100,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Wettbewerb (Lebensmittelgeschäft, Großobjekte) (100,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Wettbewerb (DIY-Handel, Garten-Center, Heimtextilmarkt) (75,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Wettbewerb (Einkaufszentren) (70,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Wettbewerb (Elektronikhandel) (70,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Wettbewerb (Parfumerien) (70,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Wettbewerb (Textilgeschäft) (70,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Wettbewerb (Tankstellen) (70,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Wettbewerb (Getränkediscount) (70,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Kombinierte Wettbewerbsdarstellung (0,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Shopping-Center-Übersicht (3 Märkte) (10,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Shopping-Center-Übersicht (10 Märkte) (100,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Shopping-Center/Beckhoff/City Point (15,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Shopping-Center/Ruhr Park (15,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Shopping-Center/Beckhoff-Center (10,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Report: Shopping-Center/Gertrude-Center (10,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Kemper's City Profil (0,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Mikromarktdaten mit Bonität (10,00 €)	<input type="checkbox"/> Info
Mikromarktdaten (0,00 €)	<input type="checkbox"/> Info

Der Weg zu geoport

- WIR** haben Ihr Interesse geweckt und Sie möchten **geoport-Kunde** werden? Ganz einfach:
- SIE** füllen unseren **geoport-Nutzungsantrag** aus und senden ihn an uns zurück.
- WIR** richten Ihren Benutzeraccount ein und senden Ihnen Ihre Anmeldedaten.
- SIE** erhalten damit Zugang zu **geoport** und können unsere Produkte nutzen.
- WIR** senden Ihnen einmal monatlich eine Rechnung mit einer Einzelaufstellung aller Abrufe.
- SIE** haben nur noch eine Buchung für Ihre Datenrecherche und eine volle Kostentransparenz.
- WIR** stehen Ihnen bei Fragen zu jedem dieser Schritte gerne zur Verfügung.

IHR geoport-Team
geoport@inframation.de
 0231 427 888-00