

geoport im Überblick in der Bank

Das Portal

geoport ist das Bindglied zwischen den Inhabern bzw. Anbietern von Umfeldinformationen und Marktdaten und ihren Nutzern.

geoport liefert bundesweit flächendeckend für jede angefragte Adresse amtliche Daten (Kataster, Topographie, Statistik, Orthofotos) und privatwirtschaftliche Informationen (Wohnlagen, Mieten, Sozio-Demographie).

Durch transparente, nutzungsbezogene Abrechnungsmodelle fallen keinerlei Fixkosten, wie Lizenzgebühren oder Monatspauschalen, an. Die Verfügbarkeit im Internet ermöglicht einen investitionslosen Zugang, ein PC mit Internet-Browser und ein **geoport**-Passwort genügen und schon steht Ihnen das Portal offen.

Als Kooperationspartner von HypZert und VÖB Service GmbH, einer Tochtergesellschaft des Bundesverbands Öffentlicher Banken Deutschlands, wird **geoport** in der gesamten Finanz- und Immobilienwirtschaft eingesetzt.



Die Services



geoport bietet Ihnen verschiedene Services an, mit denen Sie Datenprodukte recherchieren, auswählen, konfigurieren und beziehen können.

Das Ergebnis sind Reports, die Ihnen als elektronische Dokumente zur Verfügung stehen. Bankinterne Bewertungssoftware wie z.B. reX kann mit Hilfe von Schnittstellen direkt auf **geoport** zugreifen. Somit sind alle Daten direkt zur weiteren Verarbeitung verfügbar.

Die Produkte

Der **geoport**-Service „*Recherche von Daten zur Immobilienbewertung*“ bietet Ihnen standardmäßig die Auswahl aus vordefinierten **geoport**-Produkten. Das Spektrum reicht hier vom **Einzeldatenabruf** über **Kompaktpaket-Retail** bis hin zum Komplettreport **Basislageinformation**. Abweichend sind auch weitere kundenspezifische Produkte konfigurierbar.

Produkt	Auswahl
Report: Basislageinformation (35,00 €)	<input type="checkbox"/> reX
Kompaktpaket-Retail (1,90 €)	<input type="checkbox"/> reX
Einzeldatenabruf (3,00 €)	<input type="checkbox"/> reX
Kemper's City Profil (9,90 €)	<input type="checkbox"/> reX

Die Darstellung der einzelnen Information innerhalb des gelieferten Dokuments ist den Bedürfnissen in der Immobilienbewertung angepasst und ist jeweils mit einem genauen Quellenverweis und Aktualitätsstempel versehen. Die genaue Lage des angefragten Immobilienobjekts ist in allen dargestellten Karten gekennzeichnet.

Das Produkt **Einzelabruf** bietet die Möglichkeit, für eine gewünschte Adresse einfach und schnell eine oder mehrere Informationen selbst zu wählen und per Mausklick zu beziehen.

Am oberen Ende der Komplexität rangiert das Produkt **Basislageinformation**. Erfordert die Höhe des Finanzierungsvolumens eine größtmögliche Fülle an Informationen zur sicheren Bewertung der Immobilie? Oder weist das betreffende Finanzierungsprojekt spezifische Kriterien auf, die jede verfügbare Information erforderlich machen? Auch das ist problemlos per Mausklick realisierbar. Übersichts- und Umgebungskarten, Lagepläne, Bodenrichtwertkarten, Mietauskünfte, soziodemographische Informationen, Statistiken, Kontaktadressen und nicht zuletzt ein Luftbild runden dieses Informationspaket ab und unterstützen Sie in Ihren Entscheidungen.



Der **geoport**-Service „Darstellung der Wettbewerbssituation“ ist für verschiedene Branchen bundesweit verfügbar. Für eine angefragte Adresse wird der Wettbewerb für den Nahbereich sowie für das erweiterte Umfeld in einer thematischen Karte dargestellt. Ergänzend hierzu erhalten Sie eine tabellarische Aufstellung mit Sachinformationen, wie z.B. Betreiber, Adresse, Fläche, Typ und Umsatz. Aufwände für die Vor-Ort-Recherche können durch dieses **geoport**-Produkt signifikant reduziert werden.

Eine Hülle an Informationen liefert auch der Service „Sozialimmobilien“, in dem es speziell um Alten- und Pflegeheime, sowie die Anzahl der pflegebedürftigen Personen geht. Dieses Produkt ist aus der Arbeit der Fachgruppe Sozialimmobilien bei HypZert entstanden.

Der **geoport**-Service „Vor-Ort-Dienstleistungen für die Immobilienbewertung“ ist an ein bundesweit tätiges Sachverständigennetzwerk geknüpft, das Dienstleistungen vor Ort durchführt. Das Leistungsspektrum reicht von Objektfotos innerhalb von 48 Stunden, über die Objektbesichtigung bis hin zur Zustandsprüfung.



Der Weg zu geoport

- WIR** haben Ihr Interesse geweckt und Sie möchten **geoport**-Kunde werden? Ganz einfach:
- SIE** füllen unseren **geoport**-Nutzungsantrag aus und senden ihn an uns zurück.
- WIR** richten Ihren Benutzeraccount ein und senden Ihnen Ihre Anmeldedaten.
- SIE** erhalten damit Zugang zu **geoport** und können unsere Produkte nutzen.
- WIR** senden Ihnen einmal monatlich eine Rechnung mit einer Einzelaufstellung aller Abrufe.
- SIE** haben nur noch eine Buchung für Ihren Research und eine volle Kostentransparenz.
- WIR** stehen Ihnen bei Fragen zu jedem dieser Schritte gerne zur Verfügung.
- IHR** **geoport-Team**
geoport@inframation.de
0231 427 888-00