

# geoport Preisübersicht

Aktueller Stand: 01. Oktober 2011

Preismodell	
<p><b>Anmeldung/Registrierung</b></p> <p>Zur Nutzung von geoport ist eine vorherige Registrierung erforderlich. Diese ist kostenfrei und beinhaltet keinerlei Abnahmeverpflichtung.</p> <p>Alle über geoport bezogenen Daten sind für eine Verwendung im Rahmen der Gutachtenerstellung zur Immobilienbewertung voll lizenziert. Bitte beachten Sie jedoch unsere „Goldenen Regeln zum Schutz vor Abmahnung“, die Sie im Bereich für registrierte Nutzer unter Einstellungen -&gt; Downlo-ads finden.</p>	<b>kostenfrei</b>
<p><b>geoport Preismodell</b></p> <p>Das geoport-Preismodell ist rein transaktionsbezogen und orientiert sich an der Art und Menge der jeweils abgerufenen Daten. Alle Preise verstehen sich netto in Euro zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.</p>	<b>pay per click</b>

Standard-geoport-Produkte																													
<p><b>Kompaktpaket Retail</b></p> <p>Der Minimalstandard für Immobilienbewertungen, bestehend aus dem amtlichen Bodenrichtwert sowie einer Regionalkarte und einem Stadtplanauszug. Dort wo die Bodenrichtwertkarte noch nicht digital vorliegt, liefern wir einen manuell recherchierten, amtlichen Wert. Sie sehen den Gesamtpreis für das Kompaktpaket vor der Bestellung.</p>	ab EUR 14,90																												
<p><b>Basislageinformation</b></p> <p>Das Komplettpaket als Grundlage für viele Immobilienbewertungen. Beinhaltet Kontaktadressen, Informationen zur Makrolage, Übersichts- und Umgebungskarte, Amtlichen Bodenrichtwert, Lageplan und Orthofoto/Luftbild. Dieses Paket kann optional um weitere Einzeldaten ergänzt werden. Preise siehe „Einzeldaten“. Dort wo die Bodenrichtwertkarte noch nicht digital vorliegt, liefern wir einen manuell recherchierten, amtlichen Wert. Sie sehen den Preis vor der Bestellung.</p>	ab EUR 39,00																												
<p><b>Einzeldaten (auch separat abrufbar)</b></p> <p>Ergänzend zu „Basislageinformation“ oder einfach separat abrufbar (dann zzgl. EUR 5,50 pro Bestellung): So kosten z.B.:</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>Übersichtskarte mit Infrastrukturinformationen</td><td>EUR 2,50</td></tr> <tr><td>F+B-Mietauskunft mit zeitlicher Entwicklung</td><td>EUR 8,00</td></tr> <tr><td>Mikromarkt-/Makrodaten</td><td>EUR 15,00 / 20,00</td></tr> <tr><td>Wohnmieten aus IS24</td><td>EUR 8,00 – 11,00</td></tr> <tr><td>Wohnpreise aus IS24</td><td>EUR 8,00 – 16,00</td></tr> <tr><td>Gewerbemieten aus IS24</td><td>EUR 12,00 – 20,00</td></tr> <tr><td>Amtliche Bodenrichtwertkarten</td><td>EUR 3,00 – 35,00</td></tr> <tr><td>Lagepläne</td><td>EUR 4,70 – 15,00</td></tr> <tr><td>Länderkarte, detailliert</td><td>EUR 3,00</td></tr> <tr><td>Übersichtskarte, detailliert</td><td>EUR 3,00</td></tr> <tr><td>Stadtplan, detailliert</td><td>ab EUR 2,50</td></tr> <tr><td>Luftbild</td><td>EUR 4,00</td></tr> <tr><td>Schrägluftbild</td><td>EUR 19,00</td></tr> <tr><td>Übersicht Deutschland</td><td>EUR 2,50</td></tr> </tbody> </table> <p>Bei manuellen Recherchen für Liegenschaftskarten (ALK/ALB), Bodenrichtwerten, Altlasten, Bau-lasten, Planungsrecht (Flächennutzungsplan) oder Grundbuch fällt eine Servicepauschale an, die im Portal vor der Bestellung angezeigt wird. Dazu kommen eventuell anfallende, amtliche Gebüh-ren des jeweiligen Amtes. Sie sehen den Preis soweit bekannt vor der Bestellung.</p>	Übersichtskarte mit Infrastrukturinformationen	EUR 2,50	F+B-Mietauskunft mit zeitlicher Entwicklung	EUR 8,00	Mikromarkt-/Makrodaten	EUR 15,00 / 20,00	Wohnmieten aus IS24	EUR 8,00 – 11,00	Wohnpreise aus IS24	EUR 8,00 – 16,00	Gewerbemieten aus IS24	EUR 12,00 – 20,00	Amtliche Bodenrichtwertkarten	EUR 3,00 – 35,00	Lagepläne	EUR 4,70 – 15,00	Länderkarte, detailliert	EUR 3,00	Übersichtskarte, detailliert	EUR 3,00	Stadtplan, detailliert	ab EUR 2,50	Luftbild	EUR 4,00	Schrägluftbild	EUR 19,00	Übersicht Deutschland	EUR 2,50	EUR 2,50 – 35,00
Übersichtskarte mit Infrastrukturinformationen	EUR 2,50																												
F+B-Mietauskunft mit zeitlicher Entwicklung	EUR 8,00																												
Mikromarkt-/Makrodaten	EUR 15,00 / 20,00																												
Wohnmieten aus IS24	EUR 8,00 – 11,00																												
Wohnpreise aus IS24	EUR 8,00 – 16,00																												
Gewerbemieten aus IS24	EUR 12,00 – 20,00																												
Amtliche Bodenrichtwertkarten	EUR 3,00 – 35,00																												
Lagepläne	EUR 4,70 – 15,00																												
Länderkarte, detailliert	EUR 3,00																												
Übersichtskarte, detailliert	EUR 3,00																												
Stadtplan, detailliert	ab EUR 2,50																												
Luftbild	EUR 4,00																												
Schrägluftbild	EUR 19,00																												
Übersicht Deutschland	EUR 2,50																												

<h2>Wettbewerbsdarstellungen</h2> <p>Für einzelne Branchen liefert geoport bundesweit lagebezogene Darstellungen der jeweiligen Wettbewerbssituation vor Ort. Verfügbar ist dieser Service für folgende Branchen, wobei auch Kombinationen verschiedener Branchen in einem Report möglich sind:</p> <p><u>Handel (Auszug):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lebensmitteleinzelhandel</li> <li>▪ Gartencenter</li> <li>▪ Einkaufszentren</li> <li>▪ Parfümerien</li> <li>▪ Tankstellen</li> <li>▪ Baumärkte (DIY)</li> <li>▪ Heimtierfachmärkte</li> <li>▪ Mediamärkte (Elektrofachhandel)</li> <li>▪ Reformhäuser</li> <li>▪ Getränkeabholmärkte</li> </ul> <p>▪ Kombinierte Wettbewerbsanalysen für weitere Branchen, Zonen frei wählbar</p>		<p>ab EUR 70,00</p> <p>ab EUR 100,00</p>
<p><u>Potenzialanalysen für Handel &amp; Sozialimmobilien:</u></p> <p>Nach Fahr-/Gehzeiten oder –distanzen, Zonen frei wählbar</p> <p>Für die erste Zone EUR 35,00. Für jede weitere Zone EUR 5,00.</p>		<p>ab EUR 35,00</p>
<p><u>Sozialimmobilien:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alten- und Pflegeheime (automatisch)</li> <li>▪ Pflegestatistik und Bedarfskennziffern</li> <li>▪ Regionaler Platz- und Preisspiegel</li> <li>▪ Potenzialanalyse: „Hohe Altersklassen nach Geschlechtern“ oder „Ausführliche Sozio-Ökonomie“</li> <li>▪ Alten- und Pflegeheime (frei wählbar)</li> </ul> <p>EUR 30,00</p> <p>EUR 150,00</p> <p>Für die erste Zone EUR 35,00 Für jede weitere Zone EUR 5,00</p>		<p>ab EUR 100,00</p> <p>ab EUR 35,00</p>
<h2>Internetlizenzierung – unbegrenzte Standzeit (Einzelabruf zzgl. EUR 10,00 pro Bestellung)</h2> <p>Länderkarte, detailliert</p> <p>Übersichtskarte, detailliert</p> <p>Stadtplan, detailliert</p> <p>Luftbild</p> <p>Schrägluftbild</p> <p>EUR 16,00</p> <p>EUR 16,00</p> <p>EUR 25,00</p> <p>EUR 20,00</p> <p>EUR 29,00</p>		<p>ab EUR 16,00</p>
<h2>Studien</h2> <p>Von den HypZert Fachgruppen erstellte Studien zur Bewertung von Spezialimmobilien etc.</p>		<p>EUR 30,00</p>
<h2>Kundenspezifische Informationspakete</h2> <p>Von der Lieferung bundesweiter, amtlicher Bodenrichtwerte zu einem homogenen Preis bis hin zu umfassenden Informationspaketen mit Spezialdaten und geographischen Auswertungen. Wir richten uns nach Ihren Anforderungen.</p>		<p>auf Anfrage</p>
<h2>Grundstücksmarktberichte</h2> <p>Vielorts sind die Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse heute schon digital über geoport lieferbar.</p>		<p>gem. amtl. Gebührenordnung</p>



<h3>Vor-Ort-Leistungen</h3> <p>Zur Unterstützung in Finanzinstituten:</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="225 219 925 286">Objektbesichtigung Objektbesichtigung innerhalb von 4-5 Werktagen; auch innerhalb 48 Stunden und/oder Innenbesichtigung möglich</td> <td data-bbox="954 219 1088 241">ab EUR 79,00</td> <td data-bbox="1273 300 1445 327" rowspan="4">ab EUR 79,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 304 837 371">Zustandsprüfung Zustandsaufnahme (als Ratingnote dokumentiert) Sofern zutreffend inkl. Angabe von Schäden und sonstigen Auffälligkeiten</td> <td data-bbox="954 304 1072 327">EUR 150,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 389 539 412">Bewertung (1-Säulen-Verfahren)</td> <td data-bbox="954 389 1072 412">EUR 200,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="225 430 1120 497">Grundstücksbesichtigungsbericht; explizite Ermittlung des Sach-, Vergleichs- oder Ertragswertes der besichtigten Immobilie durch Excel-Sheets (1-Säulenverfahren) Alle Vor-Ort-Leistungen umfassen jeweils 2-6 Objektfotos. Beliebig mit Daten kombinierbar.</td> </tr> </table>	Objektbesichtigung Objektbesichtigung innerhalb von 4-5 Werktagen; auch innerhalb 48 Stunden und/oder Innenbesichtigung möglich	ab EUR 79,00	ab EUR 79,00	Zustandsprüfung Zustandsaufnahme (als Ratingnote dokumentiert) Sofern zutreffend inkl. Angabe von Schäden und sonstigen Auffälligkeiten	EUR 150,00	Bewertung (1-Säulen-Verfahren)	EUR 200,00	Grundstücksbesichtigungsbericht; explizite Ermittlung des Sach-, Vergleichs- oder Ertragswertes der besichtigten Immobilie durch Excel-Sheets (1-Säulenverfahren) Alle Vor-Ort-Leistungen umfassen jeweils 2-6 Objektfotos. Beliebig mit Daten kombinierbar.		
Objektbesichtigung Objektbesichtigung innerhalb von 4-5 Werktagen; auch innerhalb 48 Stunden und/oder Innenbesichtigung möglich	ab EUR 79,00	ab EUR 79,00								
Zustandsprüfung Zustandsaufnahme (als Ratingnote dokumentiert) Sofern zutreffend inkl. Angabe von Schäden und sonstigen Auffälligkeiten	EUR 150,00									
Bewertung (1-Säulen-Verfahren)	EUR 200,00									
Grundstücksbesichtigungsbericht; explizite Ermittlung des Sach-, Vergleichs- oder Ertragswertes der besichtigten Immobilie durch Excel-Sheets (1-Säulenverfahren) Alle Vor-Ort-Leistungen umfassen jeweils 2-6 Objektfotos. Beliebig mit Daten kombinierbar.										
<h3>Individuelle Lösungen</h3> <p>Benötigen Sie individuelle Informationsprodukte, wünschen Sie z.B. eine Integration unserer Infrastrukturplattform in Ihre IT-Umgebung, oder möchten Sie europaweites Kartenmaterial inkl. Geocoding einsetzen?</p>	auf Anfrage									

## Der Weg zu geoport

- WIR** haben Ihr Interesse geweckt und Sie möchten geoport-Kunde werden? Ganz einfach:
- SIE** füllen unseren geoport-Anmeldeformular aus
- WIR** richten Ihren Benutzeraccount ein und senden Ihnen Ihre Anmeldedaten.
- SIE** erhalten damit Zugang zu geoport und können unsere Produkte nutzen.
- WIR** senden Ihnen einmal monatlich eine Rechnung mit einer Einzelaufstellung aller Abrufe.
- IHR** **geoport-Team**  
 geoport@on-geo.de  
 0231 427 888-28

