



ZUSTANDSPRÜFUNG

19.01.09



 **12345 Musterstadt, Musterstraße 8-11**

Inhalt

Marktdaten von ImmobilienScout24
Lageplan

Transaktion Nr.: 168128258

Zustandsprüfung

1. Objektdaten

Auftragsadresse: 12345 Musterstadt, Musterstraße 8 - 11

Kartenadresse: 12345 Musterstadt, Musterstraße 8 - 11

Objekt Nr.:

Objektart: Mehrfamilienwohnhaus

DSN-Nummer: 45678

Besichtigung: 16.01.09

Sachverst.:

Dipl.-Ing. Max Mustermann

Art der Besichtigung:

Außenbesichtigung; Innenbesichtigung, sofern öffentlich möglich

2. Zustand des Objektes:

2.1 Zustandsnote

1 sehr guter Zustand

2 guter Zustand

3 mittlerer Zustand

4 schlechter Zustand

5 sehr schlechter Zust.

6 katastrophaler Zustand

2.2 Feststellungen (nur auszufüllen bei Zustandsnote 4)

Instandhaltungsstau bzw. Schäden an:

Fassade

Fenster/Türen

Dacheindeckung

Decken

Innenwände

aufsteigende Feuchtigkeit

Modernisierungsstau:

mangel. Wärmedämmung

Haustechnik

Elektrotechnik

Heizung

3. Anmerkungen zum Objekt

An bzw. in einer Hauseingangstreppenanlage Renovierungsrückstau sowie tlw.

Randalierungsschäden. Tlw. Leerstand nach äußerlichem Eindruck

4. Lichtbilder



Lichtbild 1



Lichtbild 2



Lichtbild 3



Lichtbild 4



Lichtbild 5



Lichtbild 6

Quelle: Dekra Real Estate Expertise GmbH, Saarbrücken